
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej

ADRES INWESTYCJI: ul. Piłsudskiego 24C oficyna dwukłatkowa

NAZWA INWESTORA: STBS

ADRES INWESTORA: ul. Getta Warszawskiego 1a, 70-476 Szczecin

BRANŻE: budowlano - remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

remontowo - budowlana Maciej Wysocki

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 18.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

18.08.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------------|---|------|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | Wykonanie izolacji poziomej | | | |
| 1 d.1 | KNR BC-02 0109-02 | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 1 1/2 ceg. | m | | |
| | | $1,5 + 3 + 1,5 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6 - (12 * 0,8)$ | m | 41,600 | |
| | | | | RAZEM | 41,600 |
| 2 d.1 | KNR BC-02 0109-01 | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 1 ceg. | m | | |
| | | $(10 * 5) + (2 * 3,5) + (14 * 3) - (14 * 0,8)$ | m | 87,800 | |
| | | | | RAZEM | 87,800 |
| 3 d.1 | KNR BC-02 0109-05 | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 ceg.- odcięcia | m | | |
| | | $4 * 2,5 * 2$ | m | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 4 d.1 | KNR BC-02 0109-05 | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 ceg.- ściana nośna od zewnątrz budynku | m | | |
| | | $1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6$ | m | 49,700 | |
| | | | | RAZEM | 49,700 |
| 5 d.1 | KNR BC-02 0109-05 | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 ceg.- ściana nośna od wewnątrz budynku | m | | |
| | | $1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5$ | m | 52,300 | |
| | | | | RAZEM | 52,300 |
| 6 d.1 | KNR BC-02 0109-05 | Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 ceg.- ściany nośne w bramie | m | | |
| | | $32 - 1,4 - 1,4 - 1,1$ | m | 28,100 | |
| | | | | RAZEM | 28,100 |
| 2 | | Wykonanie izolacji pionowej | | | |
| 7 d.2 | KNR-W 5-10 0321-08 analogia | Ręczne rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej | m2 | | |
| | | $(1,5 + 1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6) * 1,5$ | m2 | 76,800 | |
| | | | | RAZEM | 76,800 |
| 8 d.2 | KNR 4-01 0102-02 | Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 2,5 m w gruncie kat. III | m3 | | |
| | | $(1,5 + 1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6) * 1,5 * 2$ | m3 | 153,600 | |
| | | | | RAZEM | 153,600 |
| 9 d.2 | KNKRB 1 0321-02 | Umocnienie pełne ścian wykopów o głębokości wykopu do 3 m wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi w gruntach suchych kat. III-IV | m2 | | |
| | | $(1,5 + 1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6) * 1,5$ | m2 | 76,800 | |
| | | | | RAZEM | 76,800 |
| 10 d.2 | ZKNR C-2 0402-03 | Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2 - + ca 30-40 cm pow nawierzchni od podwórka | m2 | | |
| | | $(1,5 + 1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6) * 2$ | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 11 d.2 | KNR 4-01 0620-03 | Odrzyszczenie spoin ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu klamer budowlanych- WYDRAPANIE ZMURSZAŁYCH SPOIN | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|--|------|---------|---------|
| 12 d.2 | KNR AT-26 0102-03 | Impregnacja biobójcza ręczna | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 13 d.2 | KNR AT-26 0102-05 | Impregnacja przeciwsolna ręczna | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 14 d.2 | KNR 4-01 0725-03 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- pod izolacje | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 15 d.2 | KNR 0-29 0637-04 | Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem TG 2 ręcznie- | m2 | | |
| | | poz.14 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 16 d.2 | KNR 0-29 0641-01 | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10- dwukrotnie w odstępie czasowym min 24h | m2 | | |
| | | poz.15 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 17 d.2 | KNR AT-26 0103-01 analogia | Ochrona powierzchni tynku siatkami- dot wzmocnienia/wtopienia w izolacji | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 18 d.2 | KNR 0-32 0629-03 analogia | Izolacja zewnętrznych ścian betonowych membranami SWELLTITE mocowanymi na gwoździe- FOLIA KUBEŁKOWA LUZEM w celu ochrony izolacji bitumicznej | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 102,400 | |
| | | | | RAZEM | 102,400 |
| 19 d.2 | KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia | Nawiezenie piachu | m3 | | |
| | | (1,5 + 1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6) * 1,5 * 0,4 | m3 | 30,720 | |
| | | | | RAZEM | 30,720 |
| 20 d.2 | KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 | Wywiezienie ziemi | m3 | | |
| | | 30,72 | m3 | 30,720 | |
| | | | | RAZEM | 30,720 |
| 21 d.2 | KNR 4-01 0105-02 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III z wymianą gruntu częściową ca 20% | m3 | | |
| | | poz.8 | m3 | 153,600 | |
| | | | | RAZEM | 153,600 |
| 22 d.2 | KNR-W 2-01 0228-03 | Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II | m3 | | |
| | | 153,6 | m3 | 153,600 | |
| | | | | RAZEM | 153,600 |
| 23 d.2 | KNR 2-31 0502-06 analogia | Nawierzchnia z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem | m2 | | |
| | | (1,5 + 1,5 + 3 + 15 + 2,3 + 5 + 7 + 2,5 + 11 + 5 - 1 - 1,6) * 1,5 | m2 | 76,800 | |
| | | | | RAZEM | 76,800 |

| | | |
|-------------------------------|-------------|---|
| | Spis treści | |
| Strona Tytułowa | | 1 |
| Przedmiar | | 2 |
| 1 Wykonanie izolacji poziomej | | 2 |
| 2 Wykonanie izolacji pionowej | | 2 |
| Spis treści | | 4 |